



# COMUNE DI ZELO BUON PERSICO

Provincia di Lodi

---

C.E. 11135

---

G.C. n. 29 del 17.2.2011

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001, come integrato dall'art. 48, commi 1 e 2, Legge Regionale 11.3.2005 n. 12.

---

COPIA

---

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

L'anno duemilaundici addì diciassette del mese di febbraio alle ore 9, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1. DELLA MAGGIORE Paolo	1	
2. CASTOLDI Luciano	1	
3. ALESSI Giuseppe	1	
4. RIVA Fabiano	1	
5. MADONINI Angelo		dimissionario
6. CASTELLANI Giacomo	1	
7. MARCHIONI Diego	1	

---

Partecipa alla seduta la dr.ssa Lucia Pepe, Segretario Comunale.

Il sig. Paolo DELLA MAGGIORE nella sua veste di Sindaco – assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che l'articolo 16 comma 9 DPR 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 L. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7 c. 2 L. 537/1993) nonché l'art. 48 c. 2 LR n. 12/2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, c. 1 lettera g), della L. 457/1978;

- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

- Visto che Le predette norme stabiliscono altresì nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Vista la proposta di aggiornamento di Regione Lombardia che per il 2011, indica un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 378,81 al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = Lire 496.390

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = Lire 509.168

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = Lire 519.130

Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = Lire 528.735

Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = Lire 544.405 (euro 281,16)

Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Lire 544.405 x 110,10 / 107,70 = Lire 556.537 (euro 287,43)

Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = euro 299,43

Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003: euro 299,70 x 109,4 / 114,80 x 1,077 = euro 307,59 (per il 2004)

Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = euro 321,09 (per il 2005)

Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = euro 333,18 (per il 2006)

Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = euro 343,58 (per il 2007)

Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007: euro 333,18 x 127,10 / 122,20 = euro 357,36 (per il 2008)

Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = euro 373,95 (per il 2009)

Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Giugno 2009: euro 373,95 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,14 (per il 2010)

Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6

nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2009 - giugno 2010) per il 2011: euro 372,14 x 113,60 / 111,60 = euro 378,81

- Rilevato che risulta inoltre necessario determinare le aliquote da applicarsi in caso di calcolo del costo di costruzione mediante computo metrico estimativo;

- Ritenuto di determinare tali aliquote nella seguente misura:

- 6% per lavori di ristrutturazione o cambio di destinazione d'uso con opere edilizie,
- 10% per lavori di costruzione di edifici in cui le superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali eccedano il massimo tabellare in rapporto alle eventuali destinazioni residenziali.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico

**Con voti unanimi legalmente espressi**

### **DELIBERA**

- 1) ai sensi dell'articolo 16 DPR 380/2001, come integrato dall'articolo 48 L.R. 12/2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, a Euro 378,81 al metro quadrato, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente per le ragioni precisate in premessa;
- 2) Di applicare, in caso di calcolo del costo di costruzione mediante computo metrico estimativo, le seguenti aliquote:

- 6% per lavori di ristrutturazione o cambio di destinazione d'uso con opere edilizie,
- 10% per lavori di costruzione di edifici in cui le superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali eccedano il massimo tabellare in rapporto alle eventuali destinazioni residenziali.

**SUCCESSIVAMENTE**

Con voti favorevoli unanimi, stante l'urgenza,

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N° 29 DEL 17/2/11

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, D.P.R. 380/2001, COME INTEGRATO DALL'ARTICOLO 48 C. 1 E 2 DELLA L.R. LOMBARDIA N. 12/2005.

**PARERE REGOLARITÀ TECNICA**

Art. 49, comma 1°, D.Lgs. n. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Geom. Marco Chiesi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Chiesi', written over a circular stamp or seal.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
f.to Paolo Della Maggiore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dr.ssa Lucia Pepe

---

**COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI**

(Art. 125 Tuel)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi **28 FEB. 2011**  
giorno di pubblicazione - ai capigruppo consiliari.

---

N° reg. Pubbl.

**Referto di Pubblicazione**

(art. 124 Tuel)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che  
copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **28 FEB. 2011** all'albo pretorio  
ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dr.ssa Lucia Pepe

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il non essendo pervenute richieste di invio al controllo, ai sensi dell'art. 134, comma 2 e 3, D.Lgs. n. 267/2000.
- ✕ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dr.ssa Lucia Pepe

---

Per copia conforme all'originale.

Il Segretario Comunale  
(dr.ssa Lucia Pepe)

