



Comune di Zelo Buon Persico
Provincia di Lodi

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 53 del 04/08/2021

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALI DELLE PRATICHE PERTINENTI L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

L'anno **2021**, addì **quattro**, del mese di **Agosto** alle ore **18:40**, nella Residenza Municipale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE:

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.
MADONINI ANGELO	X	
BROCCHIERI DANIELA MARIA	X	
DAVOGLIO GUIDO	X	
BOSONI MARICA AGNESE		X
GROPPALDI SERGIO	X	

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa alla seduta **il Vice Segretario** Dott.ssa Valentina Garofalo, che provvede della redazione del presente verbale.

Il Sindaco Dott. Angelo Madonini - assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALI DELLE PRATICHE PERTINENTI L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni assunte ed in particolare:

- la deliberazione di G.C. n. 80 del 29.06.2012 di aggiornamento dei diritti di segreteria in vigore e di istituzione di nuovi diritti di ricerca, visura e copia atti per l'Ufficio Urbanistica / Edilizia Privata;
- la deliberazione di G.C. n. 20 del 25.02.2015 di determinazione degli importi dei diritti di segreteria delle istanze per attività di edilizia libera;
- la deliberazione di G.C. n. 77 del 30.05.2018 di determinazione degli importi dei diritti di segreteria delle istanze di edilizia privata S.C.I.A. e P.d.C. .

RITENUTO opportuno procedere ad una rideterminazione degli importi dei diritti di segreteria comunali pertinenti alcune pratiche afferenti l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di considerare:

- i maggiori carichi di lavoro derivanti dalle istanze di accesso agli atti propedeutiche alle pratiche edilizie correlate ai "bonus fiscali" (*in primis*, il cosiddetto "Superbonus 110"), che determinano necessità di ricerca più approfondite ed articolate;
- le recenti variazioni normative intervenute in materia di edilizia privata, di cui in ultimo il Decreto–Legge 31.05.2021 n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*" come approvato definitivamente dalla Legge 29.07.2021 n. 108, che determinano campi di applicazione diversi e più ampi per le pratiche edilizie denominate "Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)" e "Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)";
- il numero sempre maggiore di pratiche edilizie in sanatoria, depositate e/o presentate, che presuppongono istruttorie tecniche più complesse ed articolate delle pratiche in regime ordinario (non in sanatoria);
- le istanze presentate con carattere di urgenza, per la cui evasione l'Ufficio Tecnico Comunale deve necessariamente ricorrere all'istituto del lavoro straordinario al fine di dare adeguata evasione delle stesse, senza inficiare l'iter ordinario di esame delle istanze in base alla cronologia di presentazione.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- Per quanto sopra esposto ed argomentato, di rideterminare gli importi dei diritti di segreteria delle pratiche pertinenti l'Ufficio Tecnico Comunale, come di seguito riportato:

Verbale di Giunta N° 53 del 04/08/2021

Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.):	€ 150,00
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) in sanatoria:	€ 200,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.):	€ 250,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in sanatoria:	€ 300,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire (P.d.C.):	€ 400,00
Permesso di Costruire (P.d.C.):	€ 450,00
Permesso di Costruire (P.d.C.) in sanatoria:	€ 550,00
Piani Attuativi conformi o non conformi al P.G.T.:	€ 800,00
Segnalazione Certificata per l'Agibilità:	€ 100,00
Istanze di certificazioni, attestazioni, autorizzazioni, ecc. in materia di edilizia –urbanistica (ove non diversamente specificato):	€ 80,00
Istanze di certificazioni, attestazioni, autorizzazioni, ecc. in materia di edilizia –urbanistica (ove non diversamente specificato) – Per urgenze (evasione entro il 50% dei tempi di legge):	€ 120,00
Istanze di accesso agli atti (fino a 3 pratiche):	€ 100,00
Istanze di accesso agli atti – Per ogni pratica in più oltre le 3:	€ 20,00
Istanze di accesso agli atti (fino a 3 pratiche) – Per urgenze (evasione entro il 50% dei tempi di legge):	€ 150,00
Istanze di accesso agli atti – Per ogni pratica in più oltre le 3 – Per urgenze (evasione entro il 50% dei tempi di legge):	€ 30,00

- Di dare atto che i nuovi importi rideterminati come sopra entreranno in vigore ad avvenuta esecutività della presente deliberazione e, comunque, **per le pratiche presentate e/o depositate al Protocollo Comunale dal 01.09.2021 (compreso) in avanti.**

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Dott. Angelo Madonini
sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO

Dott.ssa Valentina Garofalo
sottoscritto digitalmente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : RIDETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALI DELLE PRATICHE PERTINENTI L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica di cui sopra, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Zelo Buon Persico, 04/08/2021

Il Responsabile Del Settore
Roberto Vanzini / Arubapec S.p.a.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto : RIDETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNALI DELLE PRATICHE PERTINENTI L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni.

Zelo Buon Persico, 04/08/2021

Il Responsabile Del Settore
Serafino Piazza / Arubapec S.p.a.

ALLEGATO DIGITALE ALLA DELIBERAZIONE N° 53 del 04/08/2021.

ATTESTATO DÌ PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Web istituzionale Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69*) il **09/08/2021** e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna (giorno di pubblicazione) ai capigruppo consiliari.

Zelo Buon Persico, 09/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Laura Saravalle / Arubapec S.p.a.
sottoscritto digitalmente